



*Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області  
січень - вересень 2018 року*

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано дев'ять державних та один комунальний об'єкт.

Органами приватизації територіальних громад області у 2018 році продано 7 об'єктів та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 12 об'єктів комунальної власності.

Надходження коштів, у звітному періоді, до державного бюджету України від приватизації та оренди державного майна становили 31,3 млн.гривень.

***Оренда державного майна***

Забезпечено надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету в сумі 6 млн 525 тис грн, при плановому завданні 5 млн 250 тис гривень. План виконано на 124 %.

Станом на 30 вересня 2018 року на обліку регіонального відділення перебувало 443 діючих договорів оренди державного майна та 1844 договори, які припинили свою дію. По 406 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 405 договорів оренди нерухомого майна). По 37 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному періоді укладено 23 договори оренди. З них:

- 20 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 2 договори з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік;
- 1 договір оренди, на який, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.

Складено 185 додаткових угод до діючих договорів оренди державного майна.

***Управління державним майном***

Станом на 1 жовтня 2018 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковувалось 32 одиниці майна 19 господарських товариств.

Протягом 9 місяців 2018 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Передано у власність територіальних громад	2
Приватизовано	7
<b>Всього</b>	<b>9</b>

Перевірено утримання, зберігання та використання 11 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів семи господарських товариств, створених у процесі приватизації. За результатами перевірок виявлено факти порушень по одному об'єкту цивільної оборони (незадовільний стан).

З 10 об'єктів ЦО проведена технічна інвентаризація на 8.

Здійснено реєстрацію права державної власності на 8 об'єктах ЦО та 5 об'єктах нерухомого майна.

***Управління корпоративними правами держави***

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено 2 господарські товариства.

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня.

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2018 році не очікується.

## **Підготовка підприємств до приватизації та продажу**

Прийнято рішення про приватизацію 13 об'єктів малої приватизації: 1 об'єкт – державна частка в статутному капіталі господарського товариства; 2 – єдині майнові комплекси державних підприємств; 7 об'єктів окремого майна та 3 об'єкти незавершеного будівництва.

До продажу підготовлено 9 об'єктів малої приватизації, з яких 6 - окреме майно; 1- державна частка в статутному капіталі господарського товариства та 2 недобудови. За способами приватизації: 6 - шляхом продажу на аукціоні та 3 об'єкти окремого майна шляхом викупу балансоутримувачем.

У стадії підготовки до продажу перебувають 2 єдині майнові комплекси державних підприємств та 2 об'єкти, що не увійшли до статутного капіталу господарського товариства під час приватизації.

### **Підсумки приватизації державного майна**

#### **Приватизація окремого майна**

Регіональним відділенням приватизовано вісім державних об'єктів:

- групу інвентарних об'єктів в с. Рокосово, Хустського району за 7 млн 521 тис 600 грн з ПДВ;
- перший поверх адмінбудівлі в с. Ракошино Мукачівського району за 383 тис 685,6 грн з ПДВ;
- виробничі приміщення в м.Виноградів за 82 тис 156,8 грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Ужгородському районі за 5 млн 443 тис 532,4 грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Хустському районі за 16 млн 149 тис 886,8 грн з ПДВ;
- будівля магазину-кафе в Іршавському районі за 402 тис грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Мукачівському районі за 1 млн 348 тис 200 грн з ПДВ;
- будівлю в Мукачівському районі за 242 тис 400 грн з ПДВ.

Територіальними громадами області продано 7 об'єктів за 3 млн 262 тис грн та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 11 об'єктів на суму 4 млн 199 тис гривень.

#### **Приватизація об'єктів незавершеного будівництва**

Відділенням приватизовано державний 40-квартирний житловий будинок у Мукачівському районі за 440 тис 400 грн з ПДВ, а також недобудову власності територіальної громади Хустського району разом із земельною ділянкою (вартість продажу об'єкта становить з ПДВ 271 тис грн, вартість землі – 185,7 тис грн).

Територіальною громадою Виноградівської міської ради прозвітовано за приватизований у 2017 році об'єкт незавершеного будівництва за 1 млн 385,4 тис гривень.

### **Фінансові результати приватизації**

За дев'ять місяців 2018 року від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією перераховано до державного бюджету України 24 млн 800 тис гривень.

До відділення надійшло 380,7 тис грн від приватизації об'єктів територіальної громади. З них 154,8 тис грн від продажу земельної ділянки під ОП.

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 5 млн 373 тис гривень.

### **Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу**

#### **Результати здійснення перевірок виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП**

<b>Об'єкт приватизації</b>	<b>Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2018 році</b>	<b>Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у першому півріччі 2018 року</b>
Цілісний (єдиний) майновий комплекс	3	3
Об'єкт малої приватизації	9	8
Незавершене будівництво	6	6
Об'єкти АПК	2	1
<b>Разом</b>	<b>20</b>	<b>18</b>

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по трьох договорах купівлі-продажу щодо порушення в частині:

- поетапного завершення будівництва у встановлений договором термін;
- здійснення державної реєстрації припинення державного підприємства;
- виготовлення проекту реконструкції об'єкта.

До порушників застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством та договорами купівлі-продажу. Подані 3 позовні заяви до суду щодо розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації у державну власність. Справи знаходяться на розгляді в суді.

Укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу державного майна в частині продовження термінів завершення будівництва .

Зафіксовано збереження 5 робочих місць на 2 приватизованих цілісних (єдиному) майнових комплексах.

### **Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна**

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	3	3			5	5
Оренда	89	83	85	95	98	95
Приватизація	10	10	8	7	7	7
За зверненням	6	6	5	13	32	
<b>Всього</b>	<b>108</b>	<b>102</b>	<b>98</b>	<b>115</b>	<b>142</b>	<b>107</b>

Складено та прорецензовано актів оцінки:

Мета оцінки	Кількість складених актів оцінок	Кількість рецензій на акти оцінки	Погоджено / Затверджено актів оцінок
Оренда державного майна		17	17
Об'єкти за зверненням		8	8
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

### **Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

#### **Захист державних інтересів у судах**

З метою захисту інтересів держави, впродовж дев'яти місяців 2018 року, відділенням подано 5 позовних заяв до Господарського суду Закарпатської області щодо розірвання договорів купівлі – продажу, повернення ЄМК та ОНБ у державну власність, стягнення штрафних санкцій за порушення строків сплати орендної плати. По одній справі ухвалою від 19.04.2018 у відкритті провадження відмовлено, оскільки дана справа не підлягає розгляду за правилами цивільного судочинства. На зазначену ухвалу суду першої інстанції подано апеляційну скаргу. Постановою суду апеляційної інстанції від 24.07.2018 апеляційну скаргу відділення задоволено, рішення місцевого суду скасовано та передано справу до суду першої інстанції для подальшого розгляду. Також по одній справі судом видано наказ щодо стягнення штрафних санкцій за порушення строків сплати орендної плати на суму 26 тис грн, який надісланий на виконання до ДВС.

У місцевих судах розглядалися 5 справ, провадження по яким були порушені у 2017 році. По 2 справам ухвалено судові рішення на користь відділення, з них щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 21,7 тис гривень. На даний час документ по стягненню заборгованості перебуває на виконанні в органах ДВС. Інші 3 справи перебувають на розгляді.

Впродовж звітнього періоду регіональне відділення зверталось із заявами до Господарського суду Закарпатської області щодо стягнення заборгованості з орендної плати шляхом видачі судових наказів на загальну суму 147 тис грн. Відповідно до ст. 147 ГПК України Судом видано відповідні накази, які надіслані до виконання до органів ДВС.

Є позитивною практика запроваджена відділенням у 2017 році стягнення заборгованості з орендної плати за виконавчими написами нотаріусів. Так, в травні звітного року, за відповідною заявою відділення, нотаріусом вчинено виконавчий напис та пред'явлено його до органів ДВС щодо стягнення з боржника заборгованості на суму 175 тис грн. Станом на 01.10.2018 заборгованість сплачено в повному обсязі.

У суді касаційної інстанції перебуває на розгляді 1 справа, подана регіональним відділенням, провадження по якій порушено у 2017 році.

По 6 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. Із загальної кількості справ одна перебуває на розгляді в суді касаційної інстанції. По одній справі провадження припинено, у зв'язку з поданням позивачем заяви про врегулювання спору. 4 справи перебувають на розгляді в судах першої інстанції.

### ***Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення***

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду державного майна України.

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду. У газеті "Відомості приватизації" публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та регулярно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

На адресу регіонального відділення надійшло 2 звернення від громадянина України, на які, в межах повноважень, надано відповідь у термін, визначений Законом України «Про звернення громадян».

Поступило 27 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення. З них: від громадських організацій – 3, від громадян України – 3, від юридичних осіб – 1, через ФДМУ – 20 (від громадян України – 19, від юридичних осіб – 1). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу, до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.